

## مکیده ای کوتاه از سوابق کاری انجام شده

۱- مشارکت در اداره دفتر فنی شرکت نوگستر (رتبه ۵ ابنیه قدیم) به مدت ۲ سال - (پروژه های ذیل در این مدت توسط این شرکت هدایت میگردد)

- A. مدیریت پروژه استخر و سونای سرپوشیده پارک جنگلی لویزان - فاز دوم اجرایی (احداث کامل استخر)
- B. مسئولیت صورت وضعیت های پروژه خوابگاه خواهران دانشگاه شهید بهشتی
- C. مسئولیت صورت وضعیت های پروژه خوابگاه برادران دانشگاه بابل
- D. مسئولیت صورت وضعیت های پروژه دانشگاه علوم پایه اراک
- E. مسئولیت صورت وضعیت های پروژه ساختمان صنایع آذر آب اراک
- F. طراحی و ترسیم مجدد استراکچر بتنی دانشگاه علوم پایه اراک در قالب ۲۵۰ شیت نقشه اجرایی و انجام بسیاری کارهای متفرقه کوچک و بزرگ محاسباتی و...

۵- راه اندازی و تاسیس دفتر فنی جهت شرکت نوسازی و عمران کویر و مسئولیت این دفتر ۴ سال

- A. برآورد ریالی - اجرایی ساختمان اداری مرکزی صنایع خودرو سازی کرمان
- B. مدیریت پروژه ساختمان تعمیرگاه مرکزی کرمان موتور (دوو) - در حال حاضر تعمیرگاه مرکزی اداره تحویل لیفان می باشد)
- C. طراحی و مدیریت پروژه اداره تحویل تعمیرگاه مرکزی دوو
- D. نظارت عالی بر طراحی داخلی و اجرای اداره تحویل کرمان موتور (در حال حاضر اداره تحویل راین خودرو)
- E. مدیریت پروژه محوطه سازی و خیابان کشی اطراف مجموعه کرمان خودرو - ۱۶ جاده مخصوص کرج
- F. برآورد ریالی و پروژه ساختمان ورود و خروج پرسنل کارخانه کرمان موتور - احداث شده در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید
- G. ساخت و اجرای استراکچر برج های تبلیغاتی کامپوزیت (فلزی-فایبرگلاس) اطراف کارخانه کرمان موتور در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم
- H. مدیریت پروژه استخر و سونای سرپوشیده شهرداری ایوانکی (سمنان) و انجام بسیاری کارهای متفرقه کوچک و بزرگ و...

۶- مدیریت فنی شرکت ساختمانی وریج

- A. مدیریت فنی برج ۲۹ طبقه بتنی ابن سینا خیابان ظفر تهران (در حال حاضر در حال بهره برداری می باشد)
- B. طراحی و نظارت عالی فاز دوم طرح توسعه کارخانه آبمیوه و کنسانتره شهد کوهرنگ در شهرستان کوهرنگ
- C. مدیریت فنی پروژه هتل ۴ ستاره توچال در ایستگاه ۷ تله کابین تهران به عنوان مرتفع ترین هتل دنیا و انجام بسیاری کارهای متفرقه کوچک و بزرگ و...

۷- نماینده کارفرما و نظارت عالی در دانشکده فنی دانشگاه تهران - پردیس ۲ به مدت ۱ سال جهت ساخت و اجرای محوطه سازی خیابان اصلی، بازسازی ساختمان گروه مکانیک، بازسازی کارگاه تراشکاری و سردرب اصلی پردیس ۲.

۸- طراحی و نظارت بر اجرا جهت ۶ ساختمان مسکونی ۵ طبقه در تهران از ابتدا تا انتها (منطقه ۱ و ۳ شهر تهران)

۹- مدیریت پروژه و طراحی مرکز رادیویی شناور در تالاب انزلی (طرف قرارداد با اداره بندر سازمان بنادر انزلی)

- ۱۰- مدیریت طرح مجتمع چند منظوره دولتخواه ( رفاه ) مشتمل بر یک ساختمان ۷ طبقه با زیربنایی در حدود ۴۵۰۰۰ متر مربع و یک زمین فوتبال با ظرفیت ۳۵۰۰ نفر (در حال اجرا - به دلیل مشکلات مالی سرمایه گذار پروژه متوقف می باشد)
- ۱۱- طراحی و اجرای مجتمع مسکونی نمونه ایوانکی - مشتمل بر ۶ بلوک ۴ طبقه ۱۲ واحدی (این پروژه با مشارکت شرکت کرانپایه سازان و شهرداری ایوانکی استارت و در حال حاضر کلیه اعضا در آن پروژه ساکن شده اند)
- ۱۲- طراحی و احداث مجتمع زائر سرای امام رضای (ع) در شهرستان آرادان - مشتمل بر ۱۰ باب مغازه و اقامتگاه موقت مسافری
- ۱۳- اجرای ابنیه ساختمانی جهت کارخانه جمع آوری و انتقال گازهای همراه چاه های نفت در منطقه سوق الجیشی و استراتژیک گوره (بینک) بندر گناوه شامل دو ساختمان بتنی مقاوم در برابر انفجار ( سوئچ گیر و کنترل ) ، یک انبار ، یک ساختمان WORKSHOP ، نگهبانی ورودی ، اتاق اداری ، اتاق مخابرات و ... جمعا در طی ۶ ماه - کارفرما شرکت آژندان

## • مشاوره و مدیریت امور ساختمانی صنایع خودروسازی کرمان جهت ساخت و احداث کارخانه های

### هیوندا و فولکس واگن در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید

- ۱۴- اجرای دیوارهای دور سالن های تولید خودرو سازان راین و خودرو سازان بم در ارگ جدید در مدت زمان کمتر از ۳ ماه ( مساحت دیوارهای اجرا شده با ارتفاع متوسط ۷،۵ متر در حدود ۷۰۰۰ مترمربع)
- ۱۵- اجرای کفسازی بتنی سالن انبارهای بدنه سازی شرکت خودرو سازان راین به مساحت ۱۷۰۰۰ مترمربع در مدت زمان ۴۵ روز شامل خاکریزی و کمپکشن به عمق ۷۰ سانتیمتر و اجرای کف بتنی به ضخامت ۲۵ سانتیمتر از بتن مسلح B350
- ۱۶- اجرای و نصب اسکلت فلزی ساختمان اداری سالن بدنه سازی شرکت خودرو سازان بم با تناژی در حدود ۷۵۰ تن در مدت زمان ۷۵ روز
- ۱۷- اجرای دیوار غربی محوطه سایت خودرو سازان راین در ارگ جدید به طول ۱۳۰۰ متر طول در مدت ۷۵ روز ( دارای ترکیبی از سنگ ، آجر و نرده های فرفورزه )
- ۱۸- مدیریت پروژه اجرای فنداسیون سالن رنگ شرکت خودرو سازان راین در مدت ۴۵ روز ( سطح زیربنای سالن ۴۰۰۰۰ مترمربع)
- ۱۹- مدیریت پروژه اجرا و نصب اسکلت فلزی سالن رنگ شرکت خودرو سازان راین به وزن تقریبی ۲۵۰۰ تن در مدت زمان ۱۴۵ روز ( شامل ساخت ستون با ارتفاع ۲۳ متر و به وزن ۱۴ تن و خر پاهای ۲۵ متری به وزن تقریبی ۶ تن )
- ۲۰- مدیریت پروژه اجرای سقف دال بتنی به ضخامت ۲۵ سانتیمتر جهت سالن رنگ شرکت خودرو سازان راین به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در ارتفاع ۱۳ متری از سطح زمین در مدت ۴ ماه.
- ۲۱- مدیریت پروژه اجرای نوار اداری سالن بدنه سازی شرکت خودرو سازان راین شامل اجرای فنداسیون ، ساخت و نصب استراکچر فلزی و اجرای عملیات سفت کاری با مساحتی بالغ بر ۳۵۰۰ مترمربع زیربنا
- ۲۲- مدیریت پروژه اجرای فنداسیون سالن تزیینات شرکت خودرو سازان راین با مساحتی بالغ بر ۲۲۵۰۰ متر مربع در مدت زمان ۳ ماه.
- ۲۳- مدیریت پروژه اجرای خیابانهای دسترسی و داخلی سایت شرکت خودرو سازان راین.
- ۲۴- مدیریت پروژه ساخت انبار مواد شیمیایی شرکت خودرو سازان راین در مدت ۳ ماه شامل اجرای فنداسیون ، ساخت و نصب استراکچر ، پوشش سقف ، دیوارهای اطراف ، بستر سازی کف با مساحتی بالغ بر ۳۰۰۰ مترمربع.
- ۲۵- مدیریت پروژه ساخت موتور خانه مرکزی شرکت خودرو سازان راین در مدت ۳ ماه شامل اجرای فنداسیون ، ساخت و نصب استراکچر ، پوشش سقف ، دیوارهای اطراف ، بستر سازی کف با مساحتی بالغ بر ۴۵۰۰ مترمربع.
- ۲۶- مدیریت پروژه ساخت و نصب و طراحی چیدمان خط تولید و آزمایشگاه بدنه و استراکچر های فرعی مربوط به خط تولید خودروهای سواری آواته و ورنا در مدت زمان هر کدام ۱ ماه با دقت نصب ۱ میلیمتر جهت نصب دستگاه ها و تجهیزات مربوط به خط تولید در سالن بدنه سازی شرکت خودرو سازان راین.
- ۲۷- و به طور کلی انجام کلیه پروژه های مرتبط در راستای راه اندازی کارخانه خودرو سازان راین تا مرحله ایکه این کارخانه عملیاتی شده و خودرو به عنوان محصول تولیدی آن خارج گردد.

## پروژه‌های اختصاصی شرکت کرانپایه سازان

- ۲۸- مدیریت طراحی ساختمان طب فیزیکی و نوروفانکشنال بیمارستان شهدای تجریش که در حال بهره برداری می باشد.
- ۲۹- مدیریت طراحی و نظارت عالی ساخت و احداث کارخانه تولید نان صنعتی در نظرآباد - آماده راه اندازی
- ۳۰- طراحی و ساخت و تحویل یکدستگاه ویلای مسکونی با زیربنای ۳۵۰ مترمربع به صورت مبلمان شده در منطقه ونوش مازندران
- ۳۱- طراحی و دیزاین مجموعه اداری شرکت کالسیمین ( از گروه شرکت های توسعه و معادن روی ایران) بر اساس استانداردها و معیار های مدرن روز برای دفتر مدیریت و طبقه مربوط به کارکنان اداری
- ۳۲- اجرای ابنیه و تاسیسات برق و مکانیک مرتبط با واحد آب شیرین کن به ظرفیت ۵۰۰ مترمکعب در روز در جزیره قشم متعلق به شرکت مجتمع ذوب و احیاء روی قشم
- ۳۳- طراحی داخلی تعمیرگاه مرکزی هیوندا
- ۳۴- طراحی داخلی اداره تحویل و تعمیرگاه مرکزی فولکس واگن
- ۳۵- طراحی و اجرای خیابان و محوطه ورودی کارخانه تولید روی و کنسانتره روی زنجان متعلق به شرکت کالسیمین-زنجان
- ۳۶- طراحی و مجری طرح اولین خط تولید نیکل در کشور در مجموعه کارخانجات گروه کالسیمین ( زیرمجموعه گروه مهر اقتصاد ایران)- زنجان شهرستان دندی
- ۳۷- طراحی و اجرای ویلای مسکونی در منطقه دماوند (کارفرمای شخصی)
- ۳۸- طراحی و اجرای ساختمان مسکونی ۵ طبقه در خیابان پاسداران تهران (سرمایه گذاری شرکت)
- ۳۹- اجرای محوطه سازی بتنی کارخانه تولید قطعات بتنی سگمنت ، بزرگراه طبقاتی صدر. کارفرما قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء
- ۴۰- عملیات اجرایی محوطه سوئیچ یارد پست ازگل ورودی تونل انتقال برق ازگل قیطریه. کارفرما قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء
- ۴۱- عملیات اجرایی احداث اتاقک بتنی ورودی تونل انتقال برق قیطریه ازگل از پست برق ۲۳۰ کیلو ولت قیطریه کارفرما قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء
- ۴۲- عملیات اجرایی ساختمان مدرن کرانپایه در کهریزک - پروژه آناهیتا ۱۸ واحد اداری ۳ واحد تجاری
- ۴۳- عملیات اجرایی ساختمان مدرن کرانپایه در کهریزک - پروژه ایلیا ؛ ۱۶ واحد مسکونی
- ۴۴- عملیات مشارکت در اجرا جهت ساختمان مسکونی-تجاری میلاد ؛ ۶ واحد مسکونی،اداری ۳ واحد تجاری
- ۴۵- عملیات مشارکت در اجرا جهت ساختمان ۱۶ واحدی هلیا
- ۴۶- عملیات مشارکت اجرا جهت ساختمان مسکونی آتوسا در لویزان
- ۴۷- جمع آوری و راه اندازی سامپها و پمپ های مربوط به تونل انتقال برق قیطریه- ازگل کارفرما قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء
- ۴۸- طراحی داخلی و اجرای دفتر مرکزی شرکت اندیشه محوران تهران

با تشکر

....

شرکت کرانپایه سازان